

Số: 601/TB-CCTHA

Càng Long, ngày 04 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 829, 853/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2018; số 1046, 1047/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2018; số 1216, 1217/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2018; số 424/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019; số 92/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 320922/CT-SP ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/HĐ-DVĐGTS/2022 ngày 01/11/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng;

Căn cứ Thông báo số 28/TB-ĐGTS ngày 01/11/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất, thuộc thửa số 1126, tờ bản đồ số 09, diện tích kê biên 2.660,0 m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa nước, tọa lạc ấp Ninh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm: 180.880.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng).

Bước giá: 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định của pháp luật.)

1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 01/11/2022 đến 10h00 ngày 12/12/2022.

2. Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 12/12/2022 (khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3. Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá:

Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

4. Thời gian bán đấu giá dự kiến: Lúc 13h30 ngày 15 tháng 12 năm 2022.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại **0294.6273636**.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- VKSND huyện Càng Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT-HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Huỳnh Chung Phương**